

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 110**

4719

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь (кв.м) | 4662,9 |
| Количество квартир | 86 |

| Статьи доходов | 2021г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 75 558 |
| Начислено населению | 598 303 |
| Оплачено населением | 544 186 |
| Начислено арендаторам | 160 610 |
| Оплачено арендаторами | 133 753 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 877 |
| Оплачено | 682 816 |
| Задолженность на 01.01.2022 г. | 155 271 |

| Статьи расходов | 2021г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2021г. | 233 866 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 162 042 |
| - Изоляция труб | 4 046 |
| - Кронирование и снос деревьев | 61 906 |
| - Обслуживание УАР | 9 762 |
| - Окраска масляными составами надписей на доме | 1 635 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 33 185 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 26 159 |
| - Проверка на прогрев | 4 499 |
| - Смена манометра | 7 011 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 13 840 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 35 061 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 25 392 |
| - Профилактический осмотр | 9 669 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 225 389 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 82 137 |
| - Дератизация | 160 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 540 |
| - Обследование дымоходов | 1 591 |
| - Обслуживание экобоксов | 7 694 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 14 712 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 57 441 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 143 252 |
| - Уборка придомовой территории | 143 252 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 78 869 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 91 790 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 73 186 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 925 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 259 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 065 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 602 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 4 679 |
| 6. Прочие расходы | 17 795 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 610 946 |
| Всего с учетом НДС | 733 135 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 183 546 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 9 724 |
| Начислено населению | 6 203 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 3 521 |
| 32 Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 108 378 |
| Начислено населению | 14 400 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 93 978 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)