

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 120**

4721

Год ввода 1959
Общая площадь (кв.м) 1560,6
Количество квартир 22

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	60 841
Начислено населению	232 376
Оплачено населением	216 392
Начислено арендаторам	42 674
Оплачено арендаторами	48 876
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	268 393
Задолженность на 01.01.2022 г.	69 008

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-81 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 914
- Изоляция труб	4 046
- Кромирование и снос деревьев	6 949
- Общестроительные работы	2 176
- Огнезащита деревянных конструкций	29 537
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 263
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 287
- Проверка на прогрев	1 592
- Ремонт контейнерной площадки	2 216
- Смена манометра	7 011
- Электромонтажные работы	22 203
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 162
- Аварийно-ремонтная служба	8 498
- Профилактический осмотр	6 663
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 381
3.1 Услуги сторонних организаций	31 135
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экокочсов	2 575
- Тех.обслуживание ВДГО	4 558
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 910
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 246
- Уборка придомовой территории	68 246
4. Общеэксплуатационные расходы	26 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 796
5.1 Управление жилищным фондом	26 632
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 344
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 942
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 820
6. Прочие расходы	8 419

Итого стоимость услуг без НДС 289 068
Всего с учетом НДС 346 882

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -159 911

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 825
Начислено населению 4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 210
Начислено населению 8 908
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 302

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)