

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 124**

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	70 813
Начислено населению	226 746
Оплачено населением	193 442
Начислено арендаторам	96 702
Оплачено арендаторами	95 570
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	293 889
Задолженность на 01.01.2022 г.	103 988

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	218 067
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 998
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 613
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 744
- Проверка на прогрев	1 794
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 507
- Аварийно-ремонтная служба	10 692
- Профилактический осмотр	6 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 439
3.1 Услуги сторонних организаций	10 519
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	746
- Тех.обслуживание ВДГО	4 702
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 920
- Уборка придомовой территории	68 920
4. Общеэксплуатационные расходы	33 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 026
5.1 Управление жилищным фондом	33 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 103
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 791
6. Прочие расходы	6 785
Итого стоимость услуг без НДС	232 967
Всего с учетом НДС	279 560
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	232 395

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 454
Начислено населению	3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 000
Начислено населению	7 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 830

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)