

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Цюрупы, 128**

4723

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	936,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>115 893</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>90 051</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>73 253</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>44 484</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>34 720</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 125</b>
<b>Оплачено</b>	<b>111 098</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>140 840</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-764 178</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>105 790</b>
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	22 167
- Огнезащита деревянных конструкций	28 385
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 951
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 691
- Проверка на прогрев	930
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт примыканий к шиферной кровле	2 605
- Ремонт цоколя	8 335
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	4 201
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 206</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 101
- Профилактический осмотр	7 104
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>86 094</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 625</b>
- Дезинсекция	593
- Дератизация	616
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Техническое диагностирование ВДГО	4 950
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 468</b>
- Уборка придомовой территории	79 468
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 845</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>18 129</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>14 680</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 716</b>
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>732</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 142</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>245 205</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>294 246</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-947 326</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)