

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 98**

4730

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3422
Количество квартир	41

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	239 501
Начислено населению	611 212
Оплачено населением	587 935
Начислено арендаторам	102 876
Оплачено арендаторами	110 411
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	8 455
Оплачено	706 801
Задолженность на 01.01.2022 г.	250 404

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 412 032
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 210
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 930
- Проверка на прогрев	3 573
- Прочистка канализации	1 832
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ХГВС	34 220
- Смена труб ЦО	5 183
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 877
- Аварийно-ремонтная служба	18 635
- Профилактический осмотр	14 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 133
3.1 Услуги сторонних организаций	80 824
- Дератизация	94
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Тех.обслуживание ВДГО	4 062
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 309
- Уборка мусоропровода	39 931
- Уборка придомовой территории	98 378
4. Общеэксплуатационные расходы	57 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 255
5.1 Управление жилищным фондом	59 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 837
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 049
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 575
6. Прочие расходы	18 251
Итого стоимость услуг без НДС	626 606
Всего с учетом НДС	751 927
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 366 905

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 406
Начислено населению	12 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 234
Начислено населению	12 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 653

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)