

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Площадь жилых площадь (кв.м)	3493
Площадь нежилых помещений(кв.м)	
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 128
Начислено населению	480 520
Оплачено населением	431 975
Начислено арендаторам	94 015
Оплачено арендаторами	50 736
Начислено за использование общедомового имущества	9 153
Оплачено за использование общедомового имущества	18 916
Оплачено	501 626
Задолженность на 01.01.2022 г.	169 189

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	330 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 513
- Врезка в сеть ХГВС	996
- Врезка в сеть ЦО	1 717
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Замена розлива	16 441
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 330
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	4 015
- Ремонт ливневочной трубы	529
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 881
- Аварийно-ремонтная служба	19 021
- Профилактический осмотр	1 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 945
3.1 Услуги сторонних организаций	45 673
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	4 147
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 272
- Уборка придомовой территории	62 272
4. Общеэксплуатационные расходы	59 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 993
5.1 Управление жилищным фондом	54 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 412
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 844

Итого стоимость услуг без НДС **332 086**

Всего с учетом НДС **398 503**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **433 949**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 17 231

Начислено населению 17 231

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 47 421

Начислено населению 2 987

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 44 434

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)