

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2842,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	98 470
Начислено населению	596 714
Оплачено населением	586 248
Начислено арендаторам	7 896
Оплачено арендаторами	4 466
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	595 591
Задолженность на 01.01.2022 г.	111 105

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	86 361
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 889
- Замер сопротивления изоляции	4 830
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 858
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 360
- Аварийно-ремонтная служба	15 477
- Профилактический осмотр	8 883
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 932
3.1 Услуги сторонних организаций	60 159
- Дезинсекция	401
- Дератизация	417
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	4 205
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 773
- Уборка придомовой территории	101 773
4. Общеэксплуатационные расходы	48 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 900
5.1 Управление жилищным фондом	50 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 570
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 098
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 886
6. Прочие расходы	14 825

Итого стоимость услуг без НДС **508 979**
Всего с учетом НДС **610 775**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **71 177**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 142
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 182
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 963
Начислено населению	15 121
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 842

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)