

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 535
Начислено населению	504 200
Оплачено населением	470 200
Начислено арендаторам	13 575
Оплачено арендаторами	13 568
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	488 644
Задолженность на 01.01.2022 г.	96 281

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 399 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 608
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	1 400
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 409
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 787
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт кровли	16 078
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 383
- Аварийно-ремонтная служба	15 464
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 021
3.1 Услуги сторонних организаций	62 931
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	3 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 312
- Устранение завалов в вентканале	7 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 090
- Уборка придомовой территории	118 090
4. Общеэксплуатационные расходы	48 031
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 704
5.1 Управление жилищным фондом	49 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 662
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 868
6. Прочие расходы	14 692
Итого стоимость услуг без НДС	504 439
Всего с учетом НДС	605 327
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 516 617

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	21 366
Начислено населению	21 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	32 654
Начислено населению	9 089
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 565

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)