

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-10 356
Начислено населению	257 523
Оплачено населением	250 230
Начислено арендаторам	76 611
Оплачено арендаторами	79 148
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	332 502
Задолженность на 01.01.2022 г.	-7 213

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	191 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 510
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 478
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 744
- Проверка на прогрев	2 866
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка информационного щита	1 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 573
- Аварийно-ремонтная служба	13 194
- Профилактический осмотр	9 379
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 882
3.1 Услуги сторонних организаций	14 945
- Дезинсекция	821
- Дератизация	853
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Тех.обслуживание ВДГО	9 508
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 937
- Уборка придомовой территории	77 937
4. Общеэксплуатационные расходы	40 981
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 118
5.1 Управление жилищным фондом	38 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 653
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 519
6. Прочие расходы	10 892
Итого стоимость услуг без НДС	373 957
Всего с учетом НДС	448 748

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 75 722

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 924
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 031
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 836
Начислено населению	16 351
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 485

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)