

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 109**

4193

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 242
Начислено населению	370 430
Оплачено населением	350 611
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено за использование общедомового имущества	7 657
Оплачено	358 268
Задолженность на 01.01.2022 г.	23 745

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	213 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 666
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 716
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 420
- Проверка на прогрев	2 581
- Ремонт кровли	89 757
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 916
- Аварийно-ремонтная служба	10 969
- Профилактический осмотр	5 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 122
3.1 Услуги сторонних организаций	3 724
- Дезинсекция	852
- Дератизация	885
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Тех.обслуживание ВДГО	1 919
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 398
- Уборка придомовой территории	65 398
4. Общеэксплуатационные расходы	34 070
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 382
5.1 Управление жилищным фондом	36 562
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 723
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 098
6. Прочие расходы	13 085

Итого стоимость услуг без НДС **449 241**

Всего с учетом НДС **539 089**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **32 685**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 203

Начислено населению 6 203

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 543

Начислено населению 7 499

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 28 044

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)