

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 97/1

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4530,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	78 073
Начислено населению	654 659
Оплачено населением	584 158
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	14 657
Оплачено	598 815
Задолженность на 01.01.2022 г.	145 073

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 106 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 053
- Замер сопротивления изоляции	6 114
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Проверка на прогрев	5 121
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка МАФ	3 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 050
- Аварийно-ремонтная служба	24 673
- Профилактический осмотр	13 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 828
3.1 Услуги сторонних организаций	33 077
- Дератизация	177
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	6 373
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 937
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 751
- Уборка придомовой территории	97 751
4. Общеэксплуатационные расходы	76 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 038
5.1 Управление жилищным фондом	71 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 643
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 474
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 350
6. Прочие расходы	12 378

Итого стоимость услуг без НДС **424 981**

Всего с учетом НДС **509 977**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 017 182**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 200
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 483
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	71 379
Начислено населению	43 419
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 960
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 294
Начислено населению	17 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 919

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)