

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Достоевского, 99**

4187

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5028,4
Количество квартир	93

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>139 889</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>741 258</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>706 020</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>127 577</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>130 313</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 109</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 579</b>
<b>Оплачено</b>	<b>842 912</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>173 921</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>1 141 678</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>221 199</b>
- Кронирование и снос деревьев	14 804
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 145
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Проверка на прогрев	5 301
- Смена манометра	5 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка информационного щита	1 369
- Электромонтажные работы	1 845
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 221</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 383
- Профилактический осмотр	2 838
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>177 842</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>52 623</b>
- Дезинсекция	662
- Дератизация	688
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	5 729
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 207
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>125 219</b>
- Уборка придомовой территории	125 219
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>85 051</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>99 219</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>78 985</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 784</b>
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 964
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 451</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 406</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>631 939</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>758 327</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 226 264</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	22 744
Начислено населению	22 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	62 973
Начислено населению	4 751
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 221

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)