

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ивана Якутова, 12**

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 720
Начислено населению	156 511
Оплачено населением	145 471
Начислено арендаторам	79 929
Оплачено арендаторами	85 027
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	237 391
Задолженность на 01.01.2022 г.	60 433

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	192 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 036
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	10 313
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 960
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 221
- Проверка на прогрев	2 279
- Смена манометра	7 011
- Установка контейнерной площадки	14 207
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 343
- Аварийно-ремонтная служба	9 073
- Профилактический осмотр	7 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 434
3.1 Услуги сторонних организаций	4 250
- Дезинсекция	533
- Дератизация	554
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Тех.обслуживание ВДГО	2 496
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 184
- Уборка придомовой территории	51 184
4. Общеэксплуатационные расходы	28 181
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 276
5.1 Управление жилищным фондом	27 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 317
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 363
6. Прочие расходы	5 558

Итого стоимость услуг без НДС 190 827
Всего с учетом НДС 228 993
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 200 708

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 600
Начислено населению	9 712
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 888

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)