

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3120,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>53 256</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>478 348</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>471 058</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>108 391</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>111 075</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 894</b>
<b>Оплачено</b>	<b>589 027</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>56 632</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-399 740</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>121 239</b>
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	75 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 597
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 340</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 995
- Профилактический осмотр	8 345
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 224</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>33 363</b>
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	7 890
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 609
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 861</b>
- Уборка придомовой территории	93 861
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 787</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 577</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 825</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 524</b>
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 229</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 825</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **405 993**  
**Всего с учетом НДС** **487 192**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-297 904**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	31 561
Начислено населению	11 638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 923

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)