

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3120,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	53 256
Начислено населению	478 348
Оплачено населением	471 058
Начислено арендаторам	108 391
Оплачено арендаторами	111 075
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	589 027
Задолженность на 01.01.2022 г.	56 632

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-399 740
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 239
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	75 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 597
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 340
- Аварийно-ремонтная служба	16 995
- Профилактический осмотр	8 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 224
3.1 Услуги сторонних организаций	33 363
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	7 890
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 609
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 861
- Уборка придомовой территории	93 861
4. Общеэксплуатационные расходы	52 787
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 577
5.1 Управление жилищным фондом	53 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 524
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 229
6. Прочие расходы	11 825

Итого стоимость услуг без НДС **405 993**
Всего с учетом НДС **487 192**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-297 904**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	31 561
Начислено населению	11 638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 923

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)