

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ивана Якутова, 5**

4216

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3666,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	119 919
Начислено населению	559 403
Оплачено населением	504 125
Начислено арендаторам	95 800
Оплачено арендаторами	97 571
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	608 590
Задолженность на 01.01.2022 г.	172 196

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	250 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 419
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	75 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 861
- Ремонт кровли	6 759
- Ремонт ливневочной трубы	4 441
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	2 437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 484
- Аварийно-ремонтная служба	19 967
- Профилактический осмотр	9 517
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 072
3.1 Услуги сторонних организаций	45 910
- Дезинсекция	785
- Дератизация	815
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Тех.обслуживание ВДГО	5 266
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 512
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 163
- Уборка придомовой территории	110 163
4. Общеэксплуатационные расходы	62 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 697
5.1 Управление жилищным фондом	62 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 996
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 338
6. Прочие расходы	13 941
Итого стоимость услуг без НДС	478 630
Всего с учетом НДС	574 356
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	284 752

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 728
Начислено населению	2 680
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 048

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)