

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Краснодонская, 20**

4279

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	654,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	94 925
Начислено населению	121 120
Оплачено населением	73 591
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	76 716
Задолженность на 01.01.2022 г.	140 838

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-463 122
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	6 341
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 341
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 110
- Аварийно-ремонтная служба	3 565
- Профилактический осмотр	1 545
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 578
3.1 Услуги сторонних организаций	541
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 037
- Уборка придомовой территории	45 037
4. Общеэксплуатационные расходы	11 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 621
5.1 Управление жилищным фондом	10 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 621
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 438
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	740
6. Прочие расходы	2 422
Итого стоимость услуг без НДС	83 145
Всего с учетом НДС	99 774
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-486 180

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)