

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Краснодонская, 22/а**

4281

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	412,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	92 828
Начислено населению	76 239
Оплачено населением	30 393
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	33 518
Задолженность на 01.01.2022 г.	137 059

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-204 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 317
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 081
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 180
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 662
- Аварийно-ремонтная служба	2 244
- Профилактический осмотр	1 418
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 935
3.1 Услуги сторонних организаций	243
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 692
- Уборка придомовой территории	27 692
4. Общеэксплуатационные расходы	6 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 620
5.1 Управление жилищным фондом	6 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	862
- Выдача справок о регистрации	23
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	767
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	300
6. Прочие расходы	1 905

Итого стоимость услуг без НДС	65 410
Всего с учетом НДС	78 492

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -249 914

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)