

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Краснодонская, 22**

4280

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	648,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>206 362</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>119 954</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>30 976</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>35 852</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>294 079</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-531 962</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>23 759</b>
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 815
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 341
- Проверка на прогрев	547
- Смена манометра	7 011
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 283</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 531
- Профилактический осмотр	1 752
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>47 730</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 577</b>
- Дезинсекция	610
- Дератизация	634
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>46 153</b>
- Уборка придомовой территории	46 153
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 967</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>12 402</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>10 161</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 930</b>
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>311</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 004</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **103 145**

**Всего с учетом НДС** **123 774**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-619 883**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)