

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Краснодонская, 24

4282

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	407,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>40 357</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>73 422</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>66 069</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>70 946</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>46 448</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-321 833</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>22 556</b>
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 869
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 180
- Проверка на прогрев	450
- Смена манометра	7 011
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 721</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 221
- Профилактический осмотр	1 500
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>31 646</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>493</b>
- Дезинсекция	106
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>31 153</b>
- Уборка придомовой территории	31 153
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 899</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 541</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>6 392</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 523</b>
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	767
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>626</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 201</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **75 565**

**Всего с учетом НДС** **90 678**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-341 565**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)