

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Краснодонская, 26**

4283

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2598,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	86 627
Начислено населению	452 764
Оплачено населением	444 093
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 442
Оплачено	450 535
Задолженность на 01.01.2022 г.	94 576

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	24 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 596
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	2 930
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 069
- Аварийно-ремонтная служба	14 150
- Профилактический осмотр	6 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 560
3.1 Услуги сторонних организаций	69 897
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	2 385
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 009
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 663
- Уборка придомовой территории	60 663
4. Общеэксплуатационные расходы	43 951
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 749
5.1 Управление жилищным фондом	44 692
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 543
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 515
6. Прочие расходы	9 388

Итого стоимость услуг без НДС	322 313
Всего с учетом НДС	386 775

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 88 319

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 622
Начислено населению	4 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	49 798
Начислено населению	4 836
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 962

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)