

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Краснодонская, 26**

4283

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2598,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>86 627</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>452 764</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>444 093</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 720</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 442</b>
<b>Оплачено</b>	<b>450 535</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>94 576</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>24 560</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>58 596</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	2 930
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 069</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 150
- Профилактический осмотр	6 919
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>130 560</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 897</b>
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	2 385
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 009
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>60 663</b>
- Уборка придомовой территории	60 663
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>43 951</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>58 749</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>44 692</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 543</b>
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 515</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 388</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>322 313</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>386 775</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 88 319**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	4 622
Начислено населению	4 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	49 798
Начислено населению	4 836
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 962

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)