

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
 Краснодарская, 28/1

4285

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	834,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-10 286
Начислено населению	121 626
Оплачено населением	117 710
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	122 586
Задолженность на 01.01.2022 г.	-7 631

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	12 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 996
- Замер сопротивления изоляции	734
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 271
- Проверка на прогрев	934
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 282
- Аварийно-ремонтная служба	4 543
- Профилактический осмотр	5 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 716
3.1 Услуги сторонних организаций	1 243
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	766
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 473
- Уборка придомовой территории	25 473
4. Общеэксплуатационные расходы	14 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 863
5.1 Управление жилищным фондом	13 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 595
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 195
6. Прочие расходы	2 579

Итого стоимость услуг без НДС **88 547**

Всего с учетом НДС **106 256**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **28 651**

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭК №19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)