

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Краснодонская, 28

4284

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3898,7
Количество квартир	84

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>86 685</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>628 212</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>639 334</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 720</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 442</b>
<b>Оплачено</b>	<b>645 775</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>74 843</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-354 866</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>96 839</b>
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Проверка на прогрев	4 495
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт кровли	29 742
- Смена манометра	7 011
- Смена труб канализации	5 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка МАФ	3 343
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 037</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 231
- Профилактический осмотр	9 806
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>198 174</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 639</b>
- Дезинсекция	1 234
- Дератизация	1 282
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экобоксов	3 578
- Тех.обслуживание ВДГО	13 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 910
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>120 535</b>
- Уборка придомовой территории	120 535
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>65 943</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 998</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>69 325</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 317</b>
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 356</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 400</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>494 391</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>593 269</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-302 360</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	7 462
Начислено населению	7 462
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	21 525
Начислено населению	17 417
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 108

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)