

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Краснодонская, 33

4286

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1954  
634,7  
9

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>5 164</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>83 878</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>79 245</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>12 215</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 046</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 125</b>
<b>Оплачено</b>	<b>94 416</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>8 351</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-306 580</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>20 586</b>
- Замер сопротивления изоляции	550
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 907
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 071
- Смена манометра	7 011
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 472</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 456
- Профилактический осмотр	6 015
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>55 214</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>984</b>
- Дезинсекция	385
- Дератизация	400
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 229</b>
- Уборка придомовой территории	54 229
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 735</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>11 789</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>9 946</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 053</b>
- Выдача справок о регистрации	23
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	959
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>789</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 234</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **111 030**

**Всего с учетом НДС** **133 236**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-345 399**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)