

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Краснодонская, 35

4287

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-12 517
Начислено населению	93 899
Оплачено населением	91 244
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	94 369
Задолженность на 01.01.2022 г.	-11 476

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-246 611
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 679
- Замер сопротивления изоляции	673
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 210
- Проверка на прогрев	739
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 111
- Аварийно-ремонтная служба	3 240
- Профилактический осмотр	4 871
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 555
3.1 Услуги сторонних организаций	325
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 230
- Уборка придомовой территории	39 230
4. Общеэксплуатационные расходы	10 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 431
5.1 Управление жилищным фондом	9 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 195
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	913
6. Прочие расходы	2 635
Итого стоимость услуг без НДС	90 472
Всего с учетом НДС	108 567

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -260 809

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)