

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Краснодонская, 37**

4288

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	365,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	79 435
Начислено населению	43 529
Оплачено населением	19 204
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	22 328
Задолженность на 01.01.2022 г.	102 146

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-625 509
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 463
- Замер сопротивления изоляции	367
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 632
- Проверка на прогрев	448
- Смена манометра	7 011
- Смена радиаторов	6 959
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 222
- Аварийно-ремонтная служба	1 993
- Профилактический осмотр	5 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 587
3.1 Услуги сторонних организаций	204
- Дезинсекция	64
- Дератизация	73
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 384
- Уборка придомовой территории	40 384
4. Общеэксплуатационные расходы	6 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 832
5.1 Управление жилищным фондом	5 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	932
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	575
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	166
6. Прочие расходы	2 469

Итого стоимость услуг без НДС	84 762
Всего с учетом НДС	101 714
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-704 895

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)