

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	552,8
Количество квартир	26

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	11 258
Начислено населению	106 561
Оплачено населением	94 312
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	94 312
Задолженность на 01.01.2022 г.	23 507

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-344 065
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 466
- Замер сопротивления изоляции	1 901
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 340
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 210
- Проверка на прогрев	1 289
- Смена манометра	7 011
- Установка контейнерной площадки	8 669
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 110
- Аварийно-ремонтная служба	3 010
- Профилактический осмотр	4 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 917
3.1 Услуги сторонних организаций	2 456
- Дезинсекция	173
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Тех.обслуживание ВДГО	2 001
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 461
- Уборка придомовой территории	38 461
4. Общеэксплуатационные расходы	9 350
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 318
5.1 Управление жилищным фондом	9 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 777
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	951
6. Прочие расходы	3 515

Итого стоимость услуг без НДС **120 676**

Всего с учетом НДС **144 811**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-394 564**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 378

Начислено населению 1 378

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 14 145

Начислено населению 2 787

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 358

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)