

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Кустарная, 27/29**

4292

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1318,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>1 451</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>250 690</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>241 966</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>18 198</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>22 287</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>269 130</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>4 824</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>25 243</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>186 713</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 467
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 119
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 052
- Проверка на прогрев	1 604
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 201</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 179
- Профилактический осмотр	7 022
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>79 081</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>27 683</b>
- Дезинсекция	528
- Дератизация	549
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Тех.обслуживание ВДГО	3 930
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 876
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 398</b>
- Уборка придомовой территории	51 398
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 298</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>28 748</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>22 753</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 111</b>
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 884</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 931</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>340 973</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>409 167</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-114 794</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	27 501
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 744
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	15 363
Начислено населению	12 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 741

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)