

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кустарная, 31/33**

4291

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	967,4
Количество квартир	21

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 632
Начислено населению	167 513
Оплачено населением	146 894
Начислено арендаторам	21 173
Оплачено арендаторами	24 272
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	176 042
Задолженность на 01.01.2022 г.	79 892

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-213 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 946
- Замер сопротивления изоляции	1 284
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	37 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 786
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 866
- Проверка на прогрев	1 393
- Прочистка канализации	1 832
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ХГВС	7 450
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 560
- Аварийно-ремонтная служба	5 268
- Профилактический осмотр	4 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 618
3.1 Услуги сторонних организаций	19 250
- Дезинсекция	49
- Дератизация	56
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Тех.обслуживание ВДГО	2 524
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 367
- Уборка придомовой территории	55 367
4. Общеэксплуатационные расходы	16 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 617
5.1 Управление жилищным фондом	16 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 151
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 103
6. Прочие расходы	10 353
Итого стоимость услуг без НДС	355 457
Всего с учетом НДС	426 548
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-464 442

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 686
Начислено населению	2 988
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 698

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)