

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Кустарная, 35/37**

4293

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3218,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>78 326</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>538 056</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>501 542</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>45 526</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>48 103</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>554 522</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>111 001</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>712 028</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>253 611</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 524
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	52 784
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 177
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	4 628
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	5 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 446</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 527
- Профилактический осмотр	5 919
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>124 717</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 316</b>
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Тех.обслуживание ВДГО	6 767
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 204
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>71 401</b>
- Уборка придомовой территории	71 401
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 438</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 797</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>50 436</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 894</b>
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 466</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 660</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>537 670</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>645 203</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>621 347</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	75 057
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 475
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	50 528
Начислено населению	2 939
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 590

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)