

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3138,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>143 186</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>478 160</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>442 228</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>70 604</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 361</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 894</b>
<b>Оплачено</b>	<b>491 482</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>206 132</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-360 920</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>145 486</b>
- Водоотлив из подвала	4 302
- Замер сопротивления изоляции	4 157
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	82 807
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 811
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 840
- Прочистка канализации	3 663
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 494</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 093
- Профилактический осмотр	8 401
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>141 131</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 941</b>
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	1 939
- Тех.обслуживание ВДГО	11 523
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 717
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 190</b>
- Уборка придомовой территории	94 190
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 092</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 513</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 401</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 243</b>
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 321
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 870</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 011</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>446 727</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>536 072</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -405 510**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	12 935
Начислено населению	10 819
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 116

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)