

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3418
Количество квартир	61

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>34 058</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>415 121</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>401 402</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>201 412</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>178 587</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>584 865</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>69 341</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>169 925</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>212 907</b>
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 032
- Переустановка почтовых ящиков	5 543
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 395
- Ремонт кровли	99 413
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Ремонт цоколя	15 688
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 309</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 909
- Профилактический осмотр	8 400
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>139 606</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 930</b>
- Дезинсекция	71
- Дератизация	82
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	2 237
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 902
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 676</b>
- Уборка придомовой территории	74 676
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 731</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 196</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>59 108</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 298</b>
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 039
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 790</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 292</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **506 909**

**Всего с учетом НДС** **608 291**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **146 499**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 6 892

Начислено населению 6 892

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 16 522

Начислено населению 10 368

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 154

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)