

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3208,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	71 698
Начислено населению	464 242
Оплачено населением	482 973
Начислено арендаторам	101 933
Оплачено арендаторами	131 092
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	6 482
Оплачено	620 547
Задолженность на 01.01.2022 г.	20 942

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	68 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 698
- Водоотлив из подвала	2 338
- Изоляция труб	4 046
- Огнезащита деревянных конструкций	36 672
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 622
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 424
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт дорожного покрытия	3 681
- Ремонт слуховых окон	2 293
- Ремонт теплосчетчика	33 400
- Ремонт цоколя	10 346
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 874
- Аварийно-ремонтная служба	17 473
- Профилактический осмотр	8 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 768
3.1 Услуги сторонних организаций	55 863
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	1 442
- Тех.обслуживание ВДГО	2 214
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 620
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 906
- Уборка придомовой территории	76 906
4. Общеэксплуатационные расходы	54 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 140
5.1 Управление жилищным фондом	55 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 840
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 488
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 081
6. Прочие расходы	12 743

Итого стоимость услуг без НДС **437 495**
Всего с учетом НДС **524 993**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **164 318**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 322
Начислено населению	11 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 299

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)