

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Ленина, 122

4759

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1711,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	64 774
Начислено населению	242 434
Оплачено населением	240 214
Начислено арендаторам	43 401
Оплачено арендаторами	21 547
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	266 638
Задолженность на 01.01.2022 г.	87 587

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	60 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 775
- Замер сопротивления изоляции	2 018
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 825
- Проверка на прогрев	1 787
- Ремонт слуховых окон	1 529
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 237
- Аварийно-ремонтная служба	9 318
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 797
3.1 Услуги сторонних организаций	33 352
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Тех.обслуживание ВДГО	7 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 445
- Уборка придомовой территории	44 445
4. Общеэксплуатационные расходы	28 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 372
5.1 Управление жилищным фондом	28 739
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 695
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 938
6. Прочие расходы	5 914

Итого стоимость услуг без НДС 203 039
Всего с учетом НДС 243 647

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 83 495

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	22 476
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 340

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 986
Начислено населению	6 352
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 634

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)