

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 65/а

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	18 094
Начислено населению	166 378
Оплачено населением	146 561
Начислено арендаторам	49 695
Оплачено арендаторами	38 265
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	191 720
Задолженность на 01.01.2022 г.	48 110

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	142 754
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 168
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Изоляция труб	4 046
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 548
- Проверка на прогрев	1 705
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 716
- Аварийно-ремонтная служба	8 501
- Профилактический осмотр	7 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 230
3.1 Услуги сторонних организаций	7 071
- Дезинсекция	850
- Дератизация	883
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	4 473
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 160
- Уборка придомовой территории	52 160
4. Общеэксплуатационные расходы	26 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 992
5.1 Управление жилищным фондом	26 197
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 426
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 368
6. Прочие расходы	4 635

Итого стоимость услуг без НДС **159 146**

Всего с учетом НДС **190 975**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **143 499**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 825

Начислено населению 4 825

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 23 222

Начислено населению 11 188

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 034

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)