

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 65**

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-18 060
Начислено населению	138 921
Оплачено населением	118 463
Начислено арендаторам	62 686
Оплачено арендаторами	50 113
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	171 701
Задолженность на 01.01.2022 г.	13 357

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-85 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 847
- Замер сопротивления изоляции	1 100
- Изоляция труб	4 046
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 936
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 155
- Проверка на прогрев	1 301
- Прочистка канализации	3 663
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 431
- Аварийно-ремонтная служба	6 851
- Профилактический осмотр	6 581
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 757
3.1 Услуги сторонних организаций	7 044
- Дезинсекция	201
- Дератизация	231
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	5 746
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 713
- Уборка придомовой территории	60 713
4. Общеэксплуатационные расходы	21 278
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 991
5.1 Управление жилищным фондом	21 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 783
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 090
6. Прочие расходы	5 289

Итого стоимость услуг без НДС **181 594**
Всего с учетом НДС **217 912**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-131 664**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 025
Начислено населению	3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 579

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	36 991
Начислено населению	2 503
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 488

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)