

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 67/4**

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1033
Количество квартир	17

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-17 340
Начислено населению	190 590
Оплачено населением	163 859
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	163 859
Задолженность на 01.01.2022 г.	9 391

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-369 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 071
- Демонтаж радиатора	2 084
- Замер сопротивления изоляции	1 100
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 373
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 496
- Проверка на прогрев	1 224
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	15 737
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 448
- Аварийно-ремонтная служба	5 625
- Профилактический осмотр	5 822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 184
3.1 Услуги сторонних организаций	11 333
- Дератизация	85
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Тех.обслуживание ВДГО	6 016
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 851
- Уборка придомовой территории	64 851
4. Общеэксплуатационные расходы	17 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 926
5.1 Управление жилищным фондом	20 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 947
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 512
6. Прочие расходы	5 403

Итого стоимость услуг без НДС **185 504**

Всего с учетом НДС **222 605**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-428 540**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 446

Начислено населению 3 446

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 415

Начислено населению 8 688

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 727

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)