

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Ленина, 69

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2122,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>33 669</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>339 564</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>304 558</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>309 435</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>67 413</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-640 048</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>58 369</b>
- Демонтаж радиатора	2 680
- Замер сопротивления изоляции	2 201
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	16 925
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 466
- Проверка на прогрев	2 385
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт цоколя	4 391
- Смена манометра	7 011
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 562</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 560
- Профилактический осмотр	6 002
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>118 075</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 309</b>
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	6 695
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>109 766</b>
- Уборка придомовой территории	109 766
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 905</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>50 645</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>36 607</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 192</b>
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 846</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 417</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **288 973**

**Всего с учетом НДС** **346 767**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-677 381**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 22 623

Начислено населению 5 514

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 109

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 2 786

Начислено населению 792

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 994

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)