

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Ленина, 69

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2122,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	33 669
Начислено населению	339 564
Оплачено населением	304 558
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	309 435
Задолженность на 01.01.2022 г.	67 413

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-640 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 369
- Демонтаж радиатора	2 680
- Замер сопротивления изоляции	2 201
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	16 925
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 466
- Проверка на прогрев	2 385
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт цоколя	4 391
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 562
- Аварийно-ремонтная служба	11 560
- Профилактический осмотр	6 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 075
3.1 Услуги сторонних организаций	8 309
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	6 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 766
- Уборка придомовой территории	109 766
4. Общеэксплуатационные расходы	35 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 645
5.1 Управление жилищным фондом	36 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 192
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 846
6. Прочие расходы	8 417

Итого стоимость услуг без НДС **288 973**

Всего с учетом НДС **346 767**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-677 381**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 22 623

Начислено населению 5 514

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 109

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 786

Начислено населению 792

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 994

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)