

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 84**

4314

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3150,9
Количество квартир	39

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	44 123
Начислено населению	345 734
Оплачено населением	325 076
Начислено арендаторам	121 585
Оплачено арендаторами	133 656
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	463 608
Задолженность на 01.01.2022 г.	51 449

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	142 242
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 670
- Замер сопротивления изоляции	2 384
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 271
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 144
- Проверка на прогрев	3 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 345
- Аварийно-ремонтная служба	17 158
- Профилактический осмотр	9 186
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 502
3.1 Услуги сторонних организаций	7 907
- Дезинсекция	316
- Дератизация	328
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	6 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 595
- Уборка придомовой территории	101 595
4. Общеэксплуатационные расходы	53 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 466
5.1 Управление жилищным фондом	55 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 693
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 039
6. Прочие расходы	9 338

Итого стоимость услуг без НДС **320 616**

Всего с учетом НДС **384 739**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **221 111**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 030
Начислено населению	25 014
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 016
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 850
Начислено населению	14 285
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 564

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)