

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 121/2**

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5253,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	69 591
Начислено населению	1 032 143
Оплачено населением	994 892
Начислено за использование общедомового имущества	7 276
Оплачено за использование общедомового имущества	13 712
Оплачено	1 008 605
Задолженность на 01.01.2022 г.	100 406

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	987 356
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 443
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Изоляция труб	8 092
- Обслуживание ИТП	84 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 419
- Проверка на прогрев	4 198
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	67 735
- Смена манометра	14 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка почтовых ящиков	14 718
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 165
- Аварийно-ремонтная служба	28 607
- Профилактический осмотр	15 559
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	394 382
3.1 Услуги сторонних организаций	233 047
- Дезинсекция	882
- Дератизация	916
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 785
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 230
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 335
- Уборка придомовой территории	161 335
4. Общеэксплуатационные расходы	88 853
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 957
5.1 Управление жилищным фондом	82 322
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 869
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 682
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 766
6. Прочие расходы	26 394
Итого стоимость услуг без НДС	906 194
Всего с учетом НДС	1 087 433

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 908 528

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 029
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 069
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 540
Начислено населению	37 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)