

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 121/3**

4359

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	3107,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	242 482
Начислено населению	607 395
Оплачено населением	537 989
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	542 866
Задолженность на 01.01.2022 г.	310 627

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 324 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 212 335
- Водоотлив из подвала	5 518
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	84 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 718
- Проверка на прогрев	3 092
- Ремонт кровли	5 033
- Ремонт лестничной клетки	1 003 496
- Ремонт ливневочной трубы	42 301
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка почтовых ящиков	21 137
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 967
- Аварийно-ремонтная служба	16 922
- Профилактический осмотр	15 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 513
3.1 Услуги сторонних организаций	104 031
- Дезинсекция	1 720
- Дератизация	1 786
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 194
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 785
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 482
- Уборка придомовой территории	146 482
4. Общеэксплуатационные расходы	52 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 397
5.1 Управление жилищным фондом	53 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 570
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 590
6. Прочие расходы	48 323
Итого стоимость услуг без НДС	1 659 097
Всего с учетом НДС	1 990 916
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-123 343

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	20 677
Начислено населению	20 677
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	86 010
Начислено населению	51 061
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 949

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)