

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2944,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>127 090</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>805 583</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>771 553</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>776 429</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>159 859</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>733 399</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>254 917</b>
- Водоотлив из подвала	8 605
- Замер сопротивления изоляции	2 194
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	19 451
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 307
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 731
- Проверка на прогрев	3 145
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Штукатурка и побелка кухни	178 035
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 217</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 036
- Профилактический осмотр	8 181
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>230 825</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>153 418</b>
- Дератизация	80
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Тех.обслуживание ВДГО	21 604
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 336
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 407</b>
- Уборка придомовой территории	77 407
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 809</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>82 289</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 505</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 018</b>
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 444
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 765</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 262</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **661 318**  
**Всего с учетом НДС** **793 582**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **716 247**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	2 402
Начислено населению	2 402

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)