

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 101

4401

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 4793,7
Количество квартир 101

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	21 020
Начислено населению	636 948
Оплачено населением	604 896
Начислено арендаторам	123 791
Оплачено арендаторами	117 559
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	729 349
Задолженность на 01.01.2022 г.	58 075

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	135 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 334
- Врезка в сеть ЦО	3 921
- Замер сопротивления изоляции	6 175
- Изоляция труб	9 740
- Кронирование и снос деревьев	3 652
- Общестроительные работы	15 403
- Окраска МАФ	5 388
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 802
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 259
- Проверка на прогрев	4 285
- Ремонт дорожного покрытия	12 269
- Ремонт кровли	72 618
- Ремонт фасада	12 625
- Смена замка	1 496
- Смена манометра	14 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 702
- Аварийно-ремонтная служба	26 105
- Профилактический осмотр	10 597
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 798
3.1 Услуги сторонних организаций	79 682
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	4 502
- Тех.обслуживание ВДГО	24 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 781
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 116
- Уборка придомовой территории	106 116
4. Общеэксплуатационные расходы	81 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 399
5.1 Управление жилищным фондом	75 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 639
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 912
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 525
6. Прочие расходы	19 149
Итого стоимость услуг без НДС	657 463
Всего с учетом НДС	788 956
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	76 236

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 243
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 729
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 964
Начислено населению	1 255
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)