

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 104/1**

4403

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	2798,6
Количество квартир	160

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	377 669
Начислено населению	729 675
Оплачено населением	681 721
Начислено арендаторам	23 167
Оплачено арендаторами	14 775
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	698 247
Задолженность на 01.01.2022 г.	434 368

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-226 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 902
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	46 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 896
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 731
- Проверка на прогрев	3 721
- Прочистка канализации	9 888
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	15 393
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка МАФ	1 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 936
- Аварийно-ремонтная служба	15 240
- Профилактический осмотр	9 696
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 582
3.1 Услуги сторонних организаций	12 586
- Дезинсекция	1 611
- Дератизация	1 673
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Тех.обслуживание ВДГО	8 779
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 996
- Уборка придомовой территории	180 996
4. Общеэксплуатационные расходы	47 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 005
5.1 Управление жилищным фондом	51 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 289
- Выдача справок о регистрации	2 792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 079
6. Прочие расходы	14 243

Итого стоимость услуг без НДС **489 004**
Всего с учетом НДС **586 805**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-115 049**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)