

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 104**

4402

Год ввода 1959
Общая площадь (кв.м) 3112,6
Количество квартир 74

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-36 379
Начислено населению	528 838
Оплачено населением	500 729
Начислено арендаторам	42 353
Оплачено арендаторами	42 549
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	548 155
Задолженность на 01.01.2022 г.	-9 727

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-348 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 852
- Врезка в сеть ЦО	2 466
- Общестроительные работы	56 555
- Окраска МАФ	4 773
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 972
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	2 947
- Прочистка канализации	5 401
- Ремонт кровли	9 093
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	12 499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	1 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 820
- Аварийно-ремонтная служба	16 950
- Профилактический осмотр	8 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 531
3.1 Услуги сторонних организаций	64 218
- Дезинсекция	73
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	1 790
- Тех.обслуживание ВДГО	18 437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 931
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 313
- Уборка придомовой территории	114 313
4. Общеэксплуатационные расходы	52 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 672
5.1 Управление жилищным фондом	55 079
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 440
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 778
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 154
6. Прочие расходы	13 846
Итого стоимость услуг без НДС	475 368
Всего с учетом НДС	570 441
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-370 909

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 203
Начислено населению 6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 230
Начислено населению 13 319
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 912

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)