

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	119 020
Начислено населению	649 591
Оплачено населением	601 665
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	611 073
Задолженность на 01.01.2022 г.	162 983

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-949 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 594
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Окраска МАФ	1 145
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 072
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 005
- Прочистка канализации	1 832
- Смена замка	505
- Смена манометра	7 011
- Смена труб канализации	8 245
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка МАФ	2 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 689
- Аварийно-ремонтная служба	17 330
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 458
3.1 Услуги сторонних организаций	87 454
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	2 088
- Тех.обслуживание ВДГО	18 437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 507
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 004
- Уборка придомовой территории	102 004
4. Общеэксплуатационные расходы	53 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 797
5.1 Управление жилищным фондом	49 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 444
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 242
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 368
6. Прочие расходы	12 491
Итого стоимость услуг без НДС	428 857
Всего с учетом НДС	514 628
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-853 222

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 531
Начислено населению	3 606
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 925

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)