

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	4978,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	156 593
Начислено населению	948 755
Оплачено населением	928 495
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	933 372
Задолженность на 01.01.2022 г.	175 591

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	399 725
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	377 589
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	3 654
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 272
- Проверка на прогрев	5 112
- Ремонт кровли	162 224
- Ремонт тамбура	34 176
- Ремонт теплосчетчика	34 972
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка светильников	2 248
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 197
- Аварийно-ремонтная служба	27 109
- Профилактический осмотр	8 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 766
3.1 Услуги сторонних организаций	236 619
- Дезинсекция	836
- Дератизация	892
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование лифтов	27 946
- Тех.обслуживание ВДГО	7 136
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 853
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 147
- Уборка мусоропровода	6 239
- Уборка придомовой территории	108 908
4. Общеэксплуатационные расходы	84 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 258
5.1 Управление жилищным фондом	78 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 987
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 260
6. Прочие расходы	28 440

Итого стоимость услуг без НДС	976 449
Всего с учетом НДС	1 171 739
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	161 358

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	54 026
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 134
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 147
Начислено населению	30 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 740

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)