

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода 1958
Общая площадь (кв.м) 1649,8
Количество квартир 19

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	161 704
Начислено населению	256 993
Оплачено населением	232 894
Начислено арендаторам	61 992
Оплачено арендаторами	44 444
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	282 214
Задолженность на 01.01.2022 г.	202 090

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-703 428
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 259
- Водоотлив из подвала	6 173
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 717
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 052
- Проверка на прогрев	2 234
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	46 465
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 620
- Аварийно-ремонтная служба	8 984
- Профилактический осмотр	6 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 807
3.1 Услуги сторонних организаций	28 368
- Дезинсекция	376
- Дератизация	390
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Тех.обслуживание ВДГО	6 226
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 844
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 439
- Уборка придомовой территории	90 439
4. Общеэксплуатационные расходы	27 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 702
5.1 Управление жилищным фондом	25 968
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 627
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 108
6. Прочие расходы	8 739
Итого стоимость услуг без НДС	300 033
Всего с учетом НДС	360 039

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -781 253

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 189
Начислено населению	8 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 338

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)