

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Пархоменко, 108**

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>134 399</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>328 909</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>289 663</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>43 235</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>47 662</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 482</b>
<b>Оплачено</b>	<b>343 807</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>166 351</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-262 814</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>70 973</b>
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	2 767
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	2 296
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 016</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 788
- Профилактический осмотр	11 228
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 751</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>62 447</b>
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Тех.обслуживание ВДГО	14 481
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 474
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 304</b>
- Уборка придомовой территории	108 304
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 825</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 346</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>41 193</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 799</b>
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 354</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 827</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **371 738**  
**Всего с учетом НДС** **446 085**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-365 093**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	27 580
Начислено населению	2 418
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 162

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)