

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 117**

4396

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 3479,9
Количество квартир 53

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	39 695
Начислено населению	439 443
Оплачено населением	443 142
Начислено арендаторам	129 407
Оплачено арендаторами	131 330
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	8 459
Оплачено	582 931
Задолженность на 01.01.2022 г.	33 384

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	268 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 538
- Замер сопротивления изоляции	3 240
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 392
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 108
- Аварийно-ремонтная служба	18 950
- Профилактический осмотр	6 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 147
3.1 Услуги сторонних организаций	72 133
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экокочсов	3 194
- Тех.обслуживание ВДГО	14 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 756
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 014
- Уборка придомовой территории	130 014
4. Общеэксплуатационные расходы	58 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 382
5.1 Управление жилищным фондом	54 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 844
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 848
6. Прочие расходы	12 061

Итого стоимость услуг без НДС 414 095

Всего с учетом НДС 496 913

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 354 315

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 960

Начислено населению 8 960

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 533

Начислено населению 3 401

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 26 132

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)