

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Пархоменко, 84/94**

4405

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1671,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>-330 510</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>308 571</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>42 841</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 125</b>
<b>Оплачено</b>	<b>45 966</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>-66 395</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-278 234</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>194 095</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 956
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 382
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 160
- Проверка на прогрев	2 404
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 771</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 101
- Профилактический осмотр	5 671
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 317</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 235</b>
- Дезинсекция	563
- Дератизация	584
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Тех.обслуживание ВДГО	2 852
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 082</b>
- Уборка придомовой территории	61 082
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 267</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>28 568</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>26 365</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 143</b>
- Выдача справок о регистрации	23
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 832
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>-1 939</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 931</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **340 949**

**Всего с учетом НДС** **409 139**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-641 407**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 9 649

Начислено населению 9 649

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 6 943

Начислено населению 4 127

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 816

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)